NAROČNIK: **OBČINA TRZIN**, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, ki jo zastopa župan Peter LOŽAR

Identifikacijska številka za DDV: SI 33714789
Matična številka: 1358561000

in

IZVAJALEC: *(naziv)*, *(naslov)*, *(pošta)*, ki ga zastopa *(navesti funkcijo in ime in priimek)*

Identifikacijska številka za DDV: SI
Matična številka:
Številka TRR: SI56

v skupnem nastopu s partnerji[1]:

(naziv), *(naslov)*, *(pošta)*, ki ga zastopa *(navesti funkcijo in ime in priimek)*

Identifikacijska številka za DDV: SI
Matična številka:
Številka TRR: SI56

sklepata naslednjo

POGODBO
št.

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je »Vzpostavitev zdravstvenih ambulant« predvidena v NRP Občine Trzin;
- je naročnik v svojem imenu in za svoj račun izvedel postopek oddaje javnega naročila, katerega predmet je »Vzpostavitev zdravstvenih ambulant«, po postopku naročila male vrednosti, skladno s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015, s spremembami in dopolnitvami; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3), objava obvestila o naročilu male vrednosti na portalu javnih naročil št. objave z dne ;
- je izvajalec oddal ponudbo št. z dne (v nadaljnjem besedilu: ponudba izvajalca), ki je bila ocenjena kot dopustna;
- je naročnik z odločitvijo o oddaji naročila št. z dne , izbral ponudbo izvajalca kot ekonomsko najugodnejšo.

[1] *Opomba: Ta del pogodbe se izpolni samo v kolikor je izbrana ponudba partnerjev v skupni ponudbi v kolikor je ponudnik oddal ponudbo kot samostojni ponudnik se ta del pogodbe pri izpolnjevanju briše.*

II. PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema izvedbo »Vzpostavitev zdravstvenih ambulant«.

Izvajalec bo pogodbena dela izvedel v skladu s projektno dokumentacijo, ki je sestavni del poglavja 5 dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Pogodbena dela obsegajo:

- izvedbo gradbenih in obrtniških del, elektro inštalacij in električne opreme ter strojnih inštalacij in strojne opreme, navedenih v ponudbenem predračunu, ki je sestavni del poglavja 4 dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila,
- izvedbo administrativnih del, ki obsegajo predložitev dokazila o zanesljivosti objekta (DZO), gradbenega dnevnika, knjige obračunskih izmer, projekta izvedenih del (PID) ter navodil za obratovanje in vzdrževanje objekta (NOV),
- izvedbo ostalih del/obveznosti, ki se jih je izvajalec zavezal izvesti po tej pogodbi in so navedene v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Pogodbena dela se bodo izvajala glede na potrebe naročnika ter skladno z navodili in roki za izvedbo kot je dogovorjeno po tej pogodbi.

3. člen

K tej pogodbi sodijo tudi spodaj našteti dokumenti, ki tvorijo celoto in natančneje določajo pogodbo, v naslednjem vrstnem redu:

- dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila in
- ponudba izvajalca.

V primeru konflikta med ponudbo izvajalca in določili dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila se upošteva določila dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

III. NAČIN IZVAJANJA POGODBE

4. člen

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z zahtevnostjo pogodbenih del in z lokacijo, kjer se bodo posamezna pogodbena dela izvajala ter s pogoji za ureditev gradbišča.

Naročnik bo izvajalcu ob uvedbi v delo izročil vso potrebno dokumentacijo za izvedbo pogodbenih del.

Izvajalec zagotavlja, da bo pogodbeno izvedbo gradnje opravil pravilno in kvalitetno po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, tehničnimi standardi), tehničnimi navodili in priporočili ter normativi v skladu z navodili nadzornika, ter z uporabo materialov zahtevane kvalitete, ki ustrezajo veljavnim tehničnim specifikacijam, so okoljsko sprejemljivi in imajo predpisane certifikate kakovosti, upoštevajoč zadnje stanje gradbene tehnike, ki predstavlja doseženo stopnjo razvoja tehnične zmogljivosti gradbenih proizvodov, procesov in storitev, ki temeljijo na priznanih izsledkih znanosti, tehnike in izkušenj s področja graditve objektov, da ne bo ovir za izvedbo kvalitativnega pregleda in uspešnega prevzema del.

Izvajalec zagotavlja, da bo dobavljena in vgrajena oprema nova.

5. člen

Izvajalec bo uskladil vsa predvidena dela z odgovorno osebo naročnika. Na vsa dela in začasne rešitve, vključno z ureditvijo gradbišča in okolice, mora pridobiti ustrezna soglasja odgovorne osebe naročnika in lastnikov nepremičnine.

Izvajalec mora gradbišče in izvajanje del organizirati tako, da zaradi njih na gradbišču ne bodo ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti ali okolje. Izvajalec je odgovoren za vsakršno škodo, ki bi nastala komurkoli iz naslova opustitve teh dejanj.

Izvajalec je dolžan s pisnim sporazumom določiti skupne ukrepe za zagotavljanje varnosti in zdravje pri delu ter določiti delavca, odgovornega za izvajanje teh ukrepov.

IV. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

6. člen

Izvajalec je za opravljanje del po tej pogodbi dolžan:

- opravljati vse naloge izvajalca kot jih določa 17. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljnjem besedilu: GZ-1),
- pred pričetkom del druge solastnike, lastnike, najemnike, uporabnike obvestiti na oglasni deski o vrsti del, ki se bodo opravljala, predvidenem roku za dokončanje del ter o imenu in telefonski številki kontaktne osebe izvajalca,
- pred pričetkom del pripraviti terminski plan izvajanja del,
- imeti ustrezne tehnične zmogljivosti za kvalitetno izvedbo celotnega naročila v predvidenem roku skladno s ponudbenim predračunom, pravili stroke ter določili predpisov in standardov s področja predmeta naročila,
- svoje pogodbene obveznosti izvajati brezhibno, kvalitetno in strokovno ter na najracionalnejši način v okviru naročnikovih specifikacij, ponudbenim predračunom in v skladu z dobrimi poslovnimi običaji, ki veljajo na področju, za katerega se sklepa pogodba ter v interesu naročnika,
- izvajati svoje pogodbene obveznosti v pogodbeno dogovorjenih rokih,
- pravočasno opozoriti na morebitne ovire pri izvajanju del,
- v času izvajanja del sodelovati s pooblaščenimi predstavniki naročnika, uporabnika (v konkretnem primeru je to Zdravstveni dom Domžale) in upravnikom,
- omogočati ustrezen nadzor naročniku oziroma s strani naročnika določenemu nadzorniku,
- na prvi poziv naročnika na svoje stroške odpraviti morebitne poškodbe na poslovnih prostorih, skupnih delih ali sosednjih objektih in napravah, nastale po njegovi krivdi,
- zaščititi in dnevno sproti čistiti delovišče, skupne dele stavbe in transportne poti ter po končanih delih ustrezno ravnati z odpadki skladno z veljavnimi predpisi,
- vgrajevati samo prvovrstne materiale v skladu z merili in kriteriji za obnovo prostorov oziroma materiale predvidene s projektno dokumentacijo, v nasprotnem primeru pa takoj odstraniti neustrezen material in/ali sanirati neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke,
- za vsako spremembo pri izvajanju pogodbenih del predhodno pridobiti pisno soglasje naročnika,
- strokovno odpraviti vse napake v zvezi s pogodbeno dogovorjenimi deli,

- varovati podatke naročnika, do katerih ima pri izvajanju gradnje dostop,
- naročniku predati očiščene prostore/objekt, tako, da bo možna takojšnja uporaba,
- vse gradbene odpadke deponirati na ustrezni deponiji in računu predložiti potrdila o vrsti in količini oddanih odpadkov in dokazila o plačanih komunalnih taksah,
- ščititi interese naročnika.

Izvajalec se obvezuje, da bo pri izvedbi:
- upošteval vsa določila, smernice in zahteve, ki so mu že ali še bodo dane z dokumentacijo, predvideno s to pogodbo,
- prevzel odgovornost za pravilnost tehničnih rešitev in izračunov,
- upošteval vsa navodila in zahteve po racionalizaciji s strani naročnika ali nadzornika,
- predvidel oziroma upošteval uporabo takih materialov, naprav in opreme, ki imajo veljavne izjave o skladnosti in za katere dajejo dobavitelji in izvajalci zanje zahtevane garancijske roke,
- priskrbel vso dokumentacijo – certifikate, izjave o skladnosti ipd. potrebne za kvalitetno izvedbo prevzema del.

Izvajalec jamči, da ima vsa potrebna dovoljenja, soglasja in odobritve pristojnih organov za izvajanje gradnje, ki je predmet tega naročila.

Izvajalec se zaveže, da bo naročniku najkasneje ob prevzemu del za predmetno naročilo predložil vsa dokazila za izpolnjevanje ciljev, ki jih je naročnik, skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21), določil v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, in sicer v točki 2 poglavja 8.1.5 navodil ponudnikom za pripravo ponudbe.

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost prevzetih del, zato je dolžan med deli kontrolirati tehnično pravilnost izvedbe. Dela mora opraviti strokovno, tehnično pravilno, ob upoštevanju varnostnih ukrepov za zaščito objekta, na katerem se dela izvajajo, in ne sme povzročati poškodb na skupnih delih in objektu, na katerem se dela izvajajo in ostalih delih na gradbišču, na sosednjih objektih in zemljiščih ter okoliških komunalnih vodih, izvesti mora vse potrebne ukrepe za zavarovanje le-teh.

Če naročnik naroči izvajalcu dela, s katerimi bi bili kršeni predpisi ali pa povzročena nesorazmerna škoda naročniku, izvajalcu ali tretjemu, lahko izvajalec takšno delo odkloni, ne da bi kršil pogodbo, vendar mora razlog za odklonitev pojasniti in o tem pisno obvestiti naročnika.

Izvajalec brez soglasja in pisnega pooblastila naročnika nepooblaščenim osebam ne sme posredovati informacij v zvezi z izvršenimi deli po tej pogodbi.

7. člen

Izvajalec je dolžan v skladu s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih, na gradbišču hraniti ali začasno skladiščiti odpadke ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, pri čemer morajo biti nevarni odpadki shranjeni ali skladiščeni ločeno od drugih odpadkov.

Izvajalec mora zagotoviti hrambo ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja (po potrebi v zabojnikih) in da je zbiralcu le-teh omogočen dostop za njihov prevzem. Naročnik pooblašča izvajalca za oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu le-teh, pri čemer mora izvajalec ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolniti evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

8. člen

Izvajalec mora ravnati in svoje pogodbene obveznosti opravljati, izvrševati z vso skrbnostjo in gospodarnostjo do tuje lastnine. Dolžan je poravnati oz. sanirati tudi vso škodo, ki bi jo povzročil zaradi prehajanja čez tujo lastnino in posest (odkrušeni vogali, poškodbe na avtomobilih, ki bi bili parkirani na dvorišču ipd.), pri čemer je treba vso to škodo predhodno zapisniško evidentirati in dokazati. Škodo dokazuje tisti, ki mu je bila povzročena.

9. člen

Izvajalec mora najkasneje v roku desetih koledarskih dni po uvedbi v delo in po prejemu projektne dokumentacije (ali spremembe oziroma dodatkov), če ta ni bila predana izvajalcu ob uvedbi v delo, naročnika opozoriti na pomanjkljivosti ali nejasnosti projektne dokumentacije, ki jih lahko ugotovi kot skrben izvajalec, ter v zvezi s tem od naročnika zahtevati spremembe oziroma navodila.

Izvajalec lahko naročnika na morebitne pomanjkljivosti ali nejasnosti projektne dokumentacije opozori tudi kasneje, vendar samo v primeru, da kljub dolžni skrbnosti v roku iz prejšnjega odstavka tega člena pogodbe, morebitne pomanjkljivosti oziroma nejasnosti ni mogel odkriti. V takšnem primeru mora izvajalec naročnika nanje opozoriti najkasneje v roku desetih koledarskih dni po tem, ko se jih je zavedel.

V primeru, da izvajalec svoje dolžnosti ne izvrši v rokih, ki so dogovorjeni v tem členu, je izvajalec naročniku odgovoren za vso škodo, ki jo zaradi opustitve dolžne skrbnosti izvajalca utrpi naročnik.

10.člen

Izvajalec se zaveže izvesti tudi morebitna dodatna dela, ki mu jih bo, skladno z ZJN-3, pisno naročil naročnik in niso specificirana v ponudbenem predračunu, ki je sestavni del poglavja 4 dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, ter so nujno potrebna za dokončanje pogodbenih del. Morebitna dodatna dela, ki niso zajeta v prej navedenem ponudbenem predračunu, morajo biti potrjena in vrednotena pred njihovo izvedbo. Za potrjevanje teh del je pooblaščen izključno naročnik v sodelovanju z nadzornikom na strani naročnika. V tem primeru se dodatna dela obračunavajo po pridobljeni ponudbi za izvedbo del.

V. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

11. člen

Naročnik je dolžan:

- izvajalca seznaniti z merili in kriteriji za obnovo prostorov/objekta,
- sodelovati z izvajalcem z namenom, da se prevzete pogodbene obveznosti opravijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo,
- tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi utegnile vplivati na izvršitev pogodbenih obveznosti,
- posredovati kontaktne podatke sodelujočih na projektu,
- predati vse ostale potrebne vhodne podatke in razpoložljivo dokumentacijo za izvedbo pogodbenih del ter uvesti izvajalca v delo v roku pet dni,
- pripraviti zapisnik o uvedbi v delo,
- tekom izvajanja del zagotavljati vso dokumentacijo, ki se bo pokazala za potrebno med izvajanjem del, tako da ne bo moteno napredovanje del in zaključek v pogodbenih rokih,

- plačati dogovorjeni pogodbeni znesek v rokih in na način, dogovorjen s to pogodbo,
- zagotoviti nemoten dostop do lokacije, na kateri se izvajajo dela.

Neizpolnjevanje zgoraj naštetih naročnikovih obveznosti pomeni, da izvajalec ni v zamudi, če je razlog zamude z deli opustitev naročnikove dolžnosti in da izvajalec iz enakega razloga ni odgovoren za škodo, ki neposredno nastane zaradi opustitve ali zamude naročnika. Naročnik je dolžan zaradi svoje zamude primerno podaljšati izvedbene roke in opraviti ostalo potrebno, da izvajalec glede izvedbe ne preide v slabši položaj, kot če zamude ne bi bilo.

VI. POGODBENA VREDNOST IN PLAČILNI POGOJI

12. člen

Skupna pogodbena vrednost znaša EUR z DDV (z besedo: eurov in /100).

Cene na enoto iz ponudbenega predračuna, ki je sestavni del ponudbe izvajalca, so nespremenljive do konca veljavnosti te pogodbe.

Cene iz te pogodbe vključujejo tudi stroške izvajalca, ki niso navedeni v posameznih postavkah ponudbenem predračunu te pogodbe, kot sledi:

- stroške vseh predhodnih, pripravljalnih in pomožnih del za izvedbo pogodbenih del,
- ves pritrdilni, vezni material in ustrezne podkonstrukcije, dobava in vgradnja zaključnih profilov za izdelavo vseh potrebnih podkonstrukcij,
- stroške za izdelavo potrebne delavniške dokumentacije in vzorcev,
- potne stroške,
- vse stroške v zvezi z zagotavljanjem varnosti in zdravja pri delu,
- stroške odprave morebitnih poškodb in škode na tem objektu in sosednjih objektih, ki bi jih izvajalec povzročil v času izvajanja pogodbenih del,
- stroške ukrepov za preprečitev požara na objektu,
- stroške garancij, dovoljenj in soglasij, vključno s podaljšanji veljavnosti,
- stroške izdelave podrobnega izvedbenega terminskega plana,
- stroške prekinitev del zaradi: izdelave dodatne ali sprememb dokumentacije, zahtev naročnika, tretjih oseb ali organov,
- stroške dokumentacije v treh izvodih: certifikati, izjave o skladnosti in ustreznosti dobavljenih naprav in opreme, vseh potrebnih poročil, potrdil, garancij za izvedena dela in dobavljeno opremo, ki jih zahteva nadzornik ali naročnik,
- stroške poučitve predstavnikov uporabnika z ravnanjem vgrajenih sistemov in naprav in izdelava zapisnika,
- stroške sprotnega in končnega finalnega čiščenja prostorov z vsemi transporti in deponijami,
- stroške izdelave, montaže in demontaže potrebne zaščite delov objekta,
- stroške sestankov, sodelovanja in koordinacije s predstavnikom naročnika, uporabniki, predstavniki soglasodajalcev in investitorja ter po potrebi podizvajalcev,
- stroške odprave pomanjkljivosti,
- stroške sodelovanja na kvalitetnih pregledih, prevzemu del in pri končnem obračunu,
- stroške odstranitve iz objekta in zemljišča vseh demontiranih predmetov, odpadne embalaže ter vzpostavitev prvotnega stanja,

- dobave in montaže, pripravljalna in zaključna dela, označevanje, zarisovanja, transporti, preizkusi, meritve, manipulativni in režijski stroški, drobni material, testiranje, pridobivanje potrdil, nabave vsega materiala in opreme, predvidene za vgraditev in montažo ter stroške prevoza, razkladanja in skladiščenja na gradbišču, notranjega (horizontalnega in vertikalnega) transporta na gradbišču (ne glede na težo ali zahtevnost),
- sprotnega in končnega čiščenja terena po končanih delih in odvoz odvečnega materiala, kontrole kakovosti vgrajenih materialov, naprav oziroma izvedenih del v skladu z veljavnimi standardi in predpisi (meritve, certifikati, preizkusi, …),
- ostale stroške za izvedbo predmeta te pogodbe.

Enotne cene zajemajo tudi vsa pripravljalna dela, pomožna dela, razne zaščite površin, ograje, stroške drobnega potrošnega materiala ter stroške demontaže, prevozov, skladiščenja in odvoza na deponijo, vse manipulacije, montaže in stroške, vezane na odvoz ekoloških odpadkov, stroške čiščenja prostorov po koncu del, vzpostavitve začetnega stanja na skupnih delih stavb in čiščenja skupnih prostorov po končanju del in po potrebi med izvedbo del.

Izvajalec soglaša in se odpoveduje vsakršnim zahtevkom po uveljavljanju razlike v ceni v skladu z določili 656. člena Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 – UPB1, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631; v nadaljnjem besedilu: OZ), skladno s 3. členom Pravilnika o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Uradni list RS, št. 1/04).

13. člen

Izvajalec naročniku izstavi račun za situacijo v skladu z 21. členom te pogodbe.

Izvajalec mora račun naročniku poslati izključno v elektronski obliki (e-račun), skladno z veljavnim Zakonom o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (Uradni list RS, št. 77/16 in 47/19, v nadaljnjem besedilu: ZOPSPU-1A). Račun se mora sklicevati na številko pogodbe, na podlagi katere se izstavlja.

Rok plačila računa za naročnika je največ 30. (trideseti) dan od dneva prejema pravilno izstavljenega računa, in sicer na izvajalčev transakcijski račun, ki je vsakokrat naveden na računu.

Plačilni rok prične teči naslednji dan po prejemu računa, ki je podlaga za izplačilo. Če zadnji dan roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik.

VII.ROKI

14. člen

Izvajalec se zaveže z deli, ki so predmet te pogodbe, pričeti takoj po podpisu pogodbe in uvedbi v delo. Rok za izvedbo pogodbenih del je 120 dni od uvedbe v delo. Ob uvedbi v delo se v skladu z rokovnikom določi terminski plan.

Rok za izvedbo del se lahko spremeni le v primeru izrednih dogodkov, ki vplivajo na izvedbo del in jih ni bilo mogoče predvideti in jih ni povzročil izvajalec, vendar mora izvajalec o izrednih dogodkih in spremembi roka nemudoma pisno obvestiti naročnika.

VIII. PODIZVAJALCI

Določbe navedene v tem delu bodo vključene v pogodbo le v primeru, če bo izvajalec nastopal skupaj s podizvajalci. V nasprotnem primeru se ta del vzorca pogodbe, ki se nanaša na izvedbo gradnje s podizvajalci, črta.

xx. člen

Izvajalec bo pogodbena dela izvajal s podizvajalci, navedenimi v izpolnjenem obrazcu »Izjava za ponudnika«, ki je sestavni del ponudbe izvajalca.

xx. člen

Izvajalec mora med izvajanjem te pogodbe naročnika obvestiti o spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in jim poslati informacije o novih podizvajalcih najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec v skladu s tretjim odstavkom 94. člena ZJN-3 skupaj z obvestilom naročniku med drugim predložiti podatke in dokumente:

- kontaktne podatke in zakonite zastopnike novih podizvajalcev;
- izpolnjene obrazce »Izjava za podizvajalca« novih podizvajalcev in ostala zahtevana dokazila za nove podizvajalce, v skladu z dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila, na podlagi katere je bilo naročilo oddano izvajalcu;
- pisno zahtevo novega podizvajalca za neposredno plačilo, če novi podizvajalec to zahteva.

xx. člen

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo gradnje, ki je predmet te pogodbe.

xx. člen

Če naročnik ugotovi, da delo izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo oziroma izvajalec ni prijavil podizvajalca na način, določen v tem členu, ima pravico odstopiti od pogodbe. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na kraju, kjer se gradnja izvaja, kadarkoli preveri delavce kateregakoli od podizvajalcev, ki opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

xx. člen

Če bo podizvajalec zahteval neposredna plačila:
Neposredna plačila podizvajalcem po tej pogodbi so obvezna. Izvajalec pooblašča posameznega naročnika, da na podlagi potrjenih računov neposredno plačuje podizvajalcem dela, ki jih bodo ti opravljali po neposredni pogodbi. Izvajalec mora računu obvezno priložiti predhodno potrjene račune podizvajalca (-cev), ki so opravljali gradnjo po neposredni pogodbi.

Če podizvajalec ne bo zahteval neposrednega plačila:
Izvajalec mora naročniku najpozneje v 60 (šestdesetih) dneh od plačila končnega računa poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedeno gradnjo, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

IX. ZAVAROVANJE OBVEZNOSTI

15. člen

Izvajalec mora imeti sklenjeno zavarovanje svoje odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti (pod pogoji, ki jih določa GZ-1), kar izvajalec dokaže s kopijo veljavne zavarovalne police z vsemi morebitnimi pripadajočimi aneksi in njenimi sestavnimi deli. Kopijo izroči naročniku pred začetkom del na gradbišču.

Če ima izvajalec v tujini zavarovano odgovornost za škodo mora zavarovanje kriti škodo povzročeno v Republiki Sloveniji.

Zavarovanje mora vključevati kritje za škodo, ki bi lahko nastala naročniku ali tretji osebi v zvezi z opravljanjem dejavnosti ter izvedbe pogodbenih obveznosti izvajalca in mora kriti škodo zaradi malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih in ima za posledico nastanek škode ali stvarne napake, kamor se poleg neposredne materialne škode (poškodovanje ali uničenje) štejejo tudi stroški, ki so neposredno potrebni za odpravo oz. preprečitev nastanka škode brez nastanka neposredne škode in škoda v obliki znižanja vrednosti posla ali gradnje in druga škoda, ki je posledica jamčevalnega zahtevka naročnika ali tretje osebe.

Zavarovanje odgovornosti za škodo mora zajemati tudi odgovornost za škodo, ki bi jo povzročile pravne ali fizične osebe, katerim zavarovanec (izvajalec) odda delo kot pogodbenim podizvajalcem.

X. ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

16. člen

V roku 15 (petnajst) dni od podpisa pogodbe je izvajalec dolžan naročniku izstaviti prvovrstno, nepreklicno, brezpogojno in na prvi poziv plačljivo finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, in sicer menično izjavo in nalog za plačilo menice ter tri izvode »bianco menic«, in sicer v višini najmanj 5% (pet odstotkov) skupne pogodbene vrednosti z DDV, torej najmanj _____ eurov in velja za obdobje trajanja pogodbe ter še 30 (trideset) dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del.

Če se bodo med trajanjem pogodbe podaljšali roki za izvedbo pogodbenih del, ali povišala skupna pogodbena vrednost, mora izvajalec temu ustrezno spremeniti tudi zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti oziroma podaljšati njegovo veljavnost.

Naročnik bo unovčil zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v primeru, če izvajalec:

- ne bo pričel izvajati svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- ne bo izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- ne bo pravočasno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- ne bo pravilno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- bo prenehal izpolnjevati svoje pogodbene obveznosti, določene v pogodbi ali
- če bo kršil zaupnost podatkov ali
- v drugih primerih, določenih s to pogodbo.

V primerih zamud, za katere je v tej pogodbi določena pogodbena kazen, se prvenstveno obračuna pogodbena kazen, na način določen v 22. členu te pogodbe, zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti pa se lahko unovči ob nadaljevanju zamude ali za primer kršitev skladno s tem členom pogodbe.

Naročnik mora izvajalca najprej pisno obvestiti o kršitvi oziroma zamudi, mu postaviti rok za odpravo kršitve. Če kršitev v podanem roku ni odpravljena, so izpolnjeni vsi pogoji za unovčitev zavarovanja.

Če izvajalec iz razlogov, ki niso na strani naročnika, zamuja z deli na kritičnih točkah glede na podroben izvedbeni terminski plan, ki ga pripravi izvajalec, potrdi pa naročnik, več kot 20 dni, lahko naročnik unovči zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, izvajalcu obračuna izvedena dela in odstopi od pogodbe s pisno izjavo, poslano priporočeno s povratnico na naslov izvajalca.

V kolikor bo naročnik unovčil zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, mora izvajalec naročniku v roku desetih delovnih dni od unovčenja zavarovanja, predložiti novo zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v enaki višini in z enako končno veljavnostjo, kot prvotno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

XI. ZAVAROVANJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

17. člen

V roku 15 (petnajst) dni po opravljenem prevzemu del iz 20. člena te pogodbe je izvajalec dolžan naročniku izročiti vnovčljivo bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku v višini najmanj 5% (pet odstotkov) skupne pogodbene vrednosti z DDV, torej najmanj eurov. Rok trajanja finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku je 30 (trideset) dni daljši, kot je splošni garancijski rok za izvedena dela, določen v tej pogodbi, torej 5 (pet) let in 30 (trideset) dni. Zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku mora biti izdelano skladno z Enotnimi pravili za garancije na poziv (EPGP) revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.

Z izročitvijo bančne garancije je prevzem del veljaven in izpolnjeni so pogoji za plačilo končne situacije.

Finančno zavarovanje iz prejšnjega odstavka služi naročniku kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika v času garancijskega roka iz 19. člena te pogodbe. V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak čas tudi rok trajanja finančnega zavarovanja.

Če se zavarovanje ne izroči pred dokončnim plačilom, se to plačilo zadrži do predložitve ustreznega zavarovanja. Če izvajalec ne predloži zahtevanega zavarovanja za odpravo napak, naročnik unovči zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V kolikor bo naročnik unovčil zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, bo moral izvajalec naročniku v roku desetih delovnih dni od unovčenja zavarovanja, predložiti novo zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v enaki višini in z enako končno veljavnostjo, kot prvotno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

Zavarovanje mora biti brezpogojno in unovčljivo na prvi poziv. Če izda banka ali zavarovalnica zavarovanje z izjavo kot npr. »da bo izdala zavarovanje v skladu s svojo poslovno politiko« in podobno, predstavlja to pogojno izjavo, za katero bo naročnik štel, da ni ustrezna.

XII. GARANCIJA

18. člen

Izvajalec se s to pogodbo zavezuje, da bo odpravil vse stvarne napake, ki se bodo pokazale po prevzemu del in daje garancijo za opravljena pogodbena dela (tudi da dela podizvajalcev), in sicer:

- splošni garancijski rok za izvedena dela je 5 (pet) let;
- za solidnost gradnje 10 (deset) let;
- za vgrajene naprave in opremo 3 (tri) leta oziroma veljajo garancijski roki proizvajalcev, če so leti daljši.

Garancijski rok začne teči z dnem prevzema del (primopredaje pogodbenih del). Če bo v garancijskem roku zaradi odprave reklamirane pomanjkljivosti izvršeno določeno popravilo ali bo zamenjan določen material ali del opreme, potem prične teči garancijski rok znova od zapisniškega prevzema reklamiranih del dalje.

Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z določili OZ.

Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške v zakonskem roku odpraviti vse pomanjkljivosti, za katere jamči in ki se pokažejo med garancijskim rokom. Naročnik bo v garancijskem roku zagotovil potrebno vzdrževanje oziroma servisiranje vgrajenih naprav v skladu z garancijskimi pogoji ter navodili za njihovo uporabo. Izvajalec mora naročnika oziroma uporabnika seznaniti s temi navodili ter po potrebi izvesti šolanje pred prevzemom vgrajene opreme. Dokazila o tem in navodila so sestavni del primopredajnega zapisnika.

19.člen

V primeru, da se v garancijskem roku pojavi napaka zaradi nesolidnega dela ali materiala, jo mora izvajalec odpraviti na svoje stroške v primernem postavljenem roku, potem ko ga naročnik obvesti o nastali napaki.

Stranki sporazumno določita primeren rok za odpravo napak, če to ne bo mogoče, pa ga določi naročnik sam.

Izvajalec je k odpravi napak dolžan pristopiti v dogovorjenem roku, v nujnih primerih, ko bi napaka lahko povzročila materialno ali drugo škodo ali bi bila nevarna za ljudi in premoženje, pa takoj, ko je to mogoče.

Če izvajalec v postavljenem roku ne odpravi napake in se z naročnikom ne dogovori za nov rok odprave, bo naročnik odpravo napake naročil drugemu izvajalcu na stroške izvajalca iz te pogodbe (kot dober gospodar). V tem primeru je izvajalec dolžan naročniku povrniti stroške odprave napak po drugem izvajalcu ter pribitek naročnika v višini treh odstotkov vrednosti teh del za kritje svojih manipulativnih stroškov. V kolikor izvajalec stroškov odprave napak po drugem izvajalcu ne bo pokril, naročnik za plačilo stroškov unovči finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z določili OZ. Za skrite napake, ki se pokažejo v garancijski dobi, je naročnik dolžan obvestiti izvajalca brez odlašanja.

XIII. PREVZEM DEL IN PLAČILNI POGOJI

20. člen

Izvajalec mora takoj po dokončanju pogodbenih del pisno obvestiti naročnika, da so dela po tej pogodbi končana. V roku 10 dni od obvestila izvajalca, da je končal z deli, se izvede kvalitativni pregled in sestavi zapisnik o kvalitativnem pregledu pogodbenih del.

Kvalitetni pregled se opravi pod pogojem, da:

- so vsa pogodbena dela končana in kvalitetno izvedena in
- so prostori in okolica očiščena in nepoškodovana.

Naročnik prevzame dela (primopredaja pogodbenih del) pod pogojem, da:

- so pogodbena dela končana in kvalitetno izvedena,
- je opravljen kvalitativni pregled in so opravljene vse pomanjkljivosti oziroma napake iz zapisnika o kvalitativnem pregledu in pomanjkljivosti oziroma napake, nastale v času med kvalitativnim pregledom in prevzemom, kar izvajalec potrdi z izjavo o odpravi vseh pomanjkljivosti oziroma napak, ki jo potrdi nadzornik,
- je izvajalec predložil sledečo dokumentacijo, ki je potrjena s strani nadzornika, in sicer:
    a) gradbeni dnevnik,
    b) knjiga obračunskih izmer,
    c) končna situacija,
    d) dokazilo o zanesljivosti objekta (DZO),
    e) projekt izvedenih del (PID) ter
    f) navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta (NOV)

Pri prevzemu del, poleg naročnika in izvajalca, sodeluje tudi nadzornik. Prevzem del se opravi, ko so izpolnjeni pogoji, navedeni v prejšnjem odstavku tega člena. Sestavi se primopredajni zapisnik, ki ga podpišejo naročnik, izvajalec in nadzornik. Prevzem del je zaključen, ko izvajalec izroči naročniku zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, skladno s določili te pogodbe.

21.člen

Izvajalec bo dejansko izvršena dela obračunaval z začasnimi mesečnimi situacijami in končno situacijo.

Izvajalec mora vsako začasno situacijo sestaviti na podlagi s strani nadzornika potrjenega dokumenta o dejansko izvedenih delih - knjige obračunskih izmer, izvršenih do 30. dne v obračunskem mesecu, in enotnih cenah iz ponudbenega predračuna, ki je sestavni del ponudbe izvajalca.

Pred predložitvijo situacije naročniku mora biti le-ta pregledana in potrjena s strani nadzornika. Potrjena situacija je obvezna priloga računa.

Naročnik bo situacijo pregledal. V primeru, da ne bo soglašal z njeno višino ali s posameznimi postavkami, jo bo potrdil v nesporni višini. Naročnik situacijo lahko tudi zavrne. Navedeni pregled ne izključuje pravice naročnika do korekture končne situacije tudi v delu, ki je z začasnimi situacijami že obračunan, potrjen in plačan.

Izvajalec mora zagotoviti sprotno vodenje knjige obračunskih izmer in pregled ter potrditev situacij s strani nadzornika (potrditev dejansko izvršenih količin del). Knjiga obračunskih izmer je za kontrolo naročnika dosegljiva na objektu ter na podlagi zahteve naročnika se mora izdelati kopija, ki se pošlje v pregled naročniku.

Po uspešno opravljenem prevzemu in ko izvajalec izroči zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, ki je podrobneje določen v 17. členu te pogodbe lahko izvajalec izda račun za končno situacijo.

XIV. POGODBENA KAZEN

22.člen

V primeru nepravilnega izvajanja pogodbenih obveznosti je izvajalec dolžan takoj po pisnem opozorilu naročnika, najpozneje pa naslednji dan, odpraviti nepravilnosti. Pisno opozorilo naročnika se šteje od dneva, ko je naročnik opozorilo po elektronski pošti poslal skrbniku pogodbe na strani izvajalca. Izvajalec je v tem primeru za vsak dan nepravilnega izvajanja dolžan naročniku plačati pogodbeno kazen v višini 0,5 promila za celoten čas nepravilnega izvajanja pogodbenih obveznosti. V primeru kršitev iz tega odstavka, ki trajajo več kot pet dni, pa lahko naročnik poleg zaračunavanja pogodbene kazni izvajalcu unovči zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in lahko začne postopek prekinitve pogodbenega razmerja s pisnim odstopom od pogodbe.

V primeru, da pride izvajalec po svoji krivdi v zamudo pri končanju pogodbenih del, kot je to opredeljeno s to pogodbo, lahko naročnik zaračuna izvajalcu pogodbeno dogovorjeno kazen, ki znaša en odstotek od skupne vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni dan, za celoten čas zamude, kar lahko naročnik obračuna izvajalcu pri izdaji računa.

Obračun pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje materialne odgovornosti za morebitno nastalo škodo.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

Izvajalec se strinja, da lahko naročnik terjatev iz naslova morebitne zaračunane pogodbe kazni pobota s finančnimi obveznostmi po tej pogodbi. Če to ni mogoče, naročnik iz tega naslova izstavi poseben račun, ki ga mora izvajalec plačati v roku osmih dni od prejema.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da v primeru zamude z izpolnitvijo izvajalca ob sprejemu izpolnitve ni potrebno posebej obvestiti o pridržanju pravice do obračuna pogodbene kazni, pač pa se pogodbena kazen obračuna v skladu z določili te pogodbe ob vsaki zamudi brez obvestila.

Ne glede na pogodbeno kazen ima naročnik pravico uveljavljati od izvajalca nadomestilo za škodo, ki mu je nastala z zamujanjem pogodbenih rokov. Pravico do povračila škode naročnik uveljavlja po splošnih načelih odškodninske odgovornosti. Za povzročeno škodo je izvajalec dolžan plačati odškodnino v višini nastale škode v 30 dneh od datuma prejema pisnega zahtevka naročnika.

Če naročnik ugotovi nepravilno ali nekvalitetno izvajanje ali izvedbo del ali zamujanje z izvedbo pogodbenih del, ki nastane po krivdi izvajalca in ogroža dosego končnega roka izvedbe del, na to pisno opozori izvajalca in mu določi rok, v katerem mora nepravilnosti odpraviti. V primeru, da izvajalec danih navodil naročnika ne upošteva, ima naročnik pravico odstopiti od te pogodbe, pogodbena dela pa dokončati z drugim izvajalcem. Izvajalec ima v tem primeru pravico do plačila za kvalitetno opravljena dela, naročnik pa mu zaračuna razliko do morebitne višje cene, ki jo je za dokončanje del zaračunal drug izvajalec, manipulativne stroške v višini pet odstotkov pogodbene vrednosti del, ki jih je opravil drug izvajalec, in morebitno nadomestilo za škodo, ki jo je zaradi nepravilnega, nekvalitetnega izvajanja ali izvedbe del ali zamujanja z deli utrpel naročnik.

Če izvajalec na naročnikov poziv ne sodeluje pri uvedbi v delo, niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik, ne omogoči uvedbe v delo, lahko naročnik odstopi od pogodbe, za izvedbo del pa pridobi drugega izvajalca. V tem primeru ima naročnik pravico izvajalcu zaračunati razliko do morebitne višje cene, ki jo je za dokončanje del zaračunal drug izvajalec, manipulativne stroške v višini dveh odstotkov pogodbene vrednosti del, ki jih je opravil drug izvajalec, in morebitno nadomestilo za škodo, ki jo je zaradi tega utrpel naročnik.

Za plačilo zneskov, določenih po tem členu, naročnik izvajalcu izstavi račun, ki ga je izvajalec dolžan plačati v roku 30 dni od njegovega prejema.

23. člen

Če naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo nastane škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse škode nad zneskom pogodbene kazni.

V primeru, da ima naročnik zaradi zamude izvajalca stroške in škodo, ki presega pogodbeno kazen, je izvajalec poleg pogodbene kazni dolžan plačati tudi vse nastale stroške in povrniti škodo v višini, ki jo bo naročnik obračunal po prevzemu del in sicer v 30 dneh od datuma prejema pisnega zahtevka naročnika.

Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-ta ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v prej navedenem roku.

XV.VARSTVO OSEBNIH PODATKOV

24. člen

Izvajalec je dolžan ohraniti kot zaupne in trajno varovati podatke, ki jih pridobi oziroma za katere izve med izpolnjevanjem pogodbenih obveznosti. Izvajalec podatkov ne sme uporabiti v lastno korist ali v komercialne namene in jih ne sme brez vednosti in naročnikovega soglasja posredovati tretjim osebam.

Skladno z zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov pogodbeni stranki soglašata, da morebitnih osebnih podatkov ne bosta uporabljali v nasprotju z določili tega zakona. Pogodbeni stranki bosta tudi zagotavljali pogoje in ukrepe za zagotovitev varstva osebnih podatkov in preprečevali morebitne zlorabe, v smislu določil navedenega zakona.

Izvajalec se je dolžan seznaniti in se ravnati po internih predpisih naročnika glede varovanja in zaščite podatkov. Naročnik je dolžan izvajalce obvestiti o spremembi, dopolnitvi oziroma razveljavitvi svojih internih predpisov glede varovanja in zaščite podatkov iz tega člena.

Izvajalec ne sme v imenu naročnika brez njegovega soglasja dajati izjav (ustno, pisno ali preko elektronske pošte) za javnost, neposredno, preko medijev ali preko predstavnikov medijev. Prav tako ne sme dajati kakršnakoli zagotovila in izjave tretjim osebam o izvajanju gradnje. Vsa uradna komunikacija mora potekati preko naročnika.

Izvajalec mora pri izvajanju razpisanih del dosledno upoštevati vse veljavne zakone, pravilnike, uredbe, odredbe, standarde, navodila in ostale predpise v Republiki Sloveniji, z vsemi veljavnimi spremembami in dopolnili.

XVI. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

25. člen

Ta pogodba je nična, če bi se ugotovilo, da je pri izvedbi javnega naročila, na podlagi katerega je podpisana, ali pri izvajanju te pogodbe, kdorkoli v imenu ali na račun druge pogodbene stranke obljubil predstavniku ali posredniku naročnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist: za pridobitev tega posla, ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji, ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti, ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim bi bila povzročena škoda organu ali organizaciji iz javnega sektorja, ali bi bila omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Naročnik bo ob ugotovitvi morebitnega obstoja dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena, ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije, ali drugih organov glede njegovega domnevnega nastanka, začel z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe oziroma z drugimi ukrepi, v skladu s predpisi Republike Slovenije.

26. člen

Izvajalec je na poziv naročnika pri izvajanju predmeta javnega naročila oziroma te pogodbe, v roku osmih dni od prejema poziva, naročniku posredovati podatke o svojih ustanoviteljih, družbenikih, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb ter gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.

V primeru, da bo izvajalec pri izvajanju predmeta javnega naročila sodeluje s podizvajalcem in je vrednost pogodbenih del, ki jih bo podizvajalec izvedel v tem naročilu, višja od 10.000 eurov brez DDV, ter bo podizvajalec poplačan neposredno s strani naročnika, bo moral ponudnik na poziv naročnika zgoraj navedene podatke posredovati tudi za podizvajalca.

XVII. SKRBNIKI IN POOBLAŠČENE OSEBE POGODBE

27. člen

Odgovorni predstavnik naročnika za izvedbo del po tej pogodbi je .

Odgovorni predstavnik izvajalca za izvedbo del po tej pogodbi je .

Vodja gradnje je .

Vodja nadzora je .

XVIII. KOMUNIKACIJA

28. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bosta za potrebe izvajanja te pogodbe komunicirali po elektronski pošti in takšno komunikacijo štejeta za veljaven način pošiljanja korespondence vezane na to pogodbo, pošiljanje opominov oziroma druge pisne korespondence.

Veljaven elektronski naslov naročnika: info@trzin.si.
Veljaven elektronski naslov izvajalca: .

Pogodbeni stranki se zavezujeta redno spremljati prejeto elektronsko pošto. Pošta, poslana na zgoraj navedena elektronska naslova, se šteje nasprotni stranki za vročeno naslednji delovni dan po pošiljanju.

XIX. VELJAVNOST, ODSTOP OD POGODBE IN PRENEHANJE POGODBE

29. člen

Ta pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, in je sklenjena pod odložnim pogojem, da začne veljati z dnem, ko izvajalec naročniku preda zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti iz 16. člena te pogodbe.

30. člen

Naročnik lahko odstopi od pogodbe. Odstopni rok je en mesec in začne teči naslednji dan po prejemu odstopa. Odstop mora biti pisen.

V primeru bistvenih ali ponavljajočih se kršitev določil pogodbe lahko odstopi od pogodbe katerakoli od pogodbenih strank. Odstopni rok je v tem primeru 15 dni. V primeru uveljavljanja odstopa od pogodbe iz razlogov po tem odstavku, morata stranki predhodno pisno opozoriti na bistvene ali ponavljajoče se kršitve in po potrebi oziroma, če je to možno dati nasprotni stranki primeren rok za odpravo pomanjkljivosti.

Naročnik bo istočasno z odstopom od pogodbe pričel s postopki za unovčenje zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V primeru ponavljanja nekvalitetnega ali delnega izvajanja gradnje, naročnik izvajalca najprej pisno opozori na nepravilnosti. Če se izvajanje nekvalitetne gradnje nadaljuje, lahko naročnik prične postopek za prekinitev pogodbenega razmerja s pisnim odstopom. Odstopni rok je en mesec in začne teči naslednji dan po prejemu odstopa.

V tem primeru je izvajalec dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 10 odstotkov pogodbene vrednosti in vso škodo, ki zaradi odstopa od pogodbe nastane. Če izvajalec pogodbene kazni in škode ne poravna, je naročnik za plačilo pogodbene kazni upravičen unovčiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Ne glede na to, katera od pogodbenih strank odstopa od pogodbe, je izvajalec dolžan izvršena dela zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, stroške teh del pa nosi tista stranka, ki je odgovorna za odstop od pogodbe.

Stranki se zavezujeta takoj po odstopu od pogodbe pristopiti k prevzemu del in izdelavi končnega obračuna.

31. člen

Med veljavnostjo te pogodbe lahko naročnik ne glede na določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja, odstopi od pogodbe v naslednjih okoliščinah:

- javno naročilo je bilo bistveno spremenjeno, kar terja nov postopek javnega naročanja,
- v času oddaje javnega naročila je bil izvajalec v enem od položajev, zaradi katerega bi ga naročnik moral izključiti iz postopka javnega naročanja, pa s tem dejstvom naročnik ni bil seznanjen v postopku javnega naročanja,
- zaradi hudih kršitev obveznosti iz Pogodbe o Evropski uniji – PEU, Pogodbe o delovanju Evropske unije – PDEU in ZJN-3, ki jih je po postopku v skladu z 258. členom PDEU ugotovilo Sodišče Evropske unije, javno naročilo ne bi smelo biti oddano izvajalcu.

Odstop učinkuje z dnem, ko izvajalec prejme pisno izjavo naročnika o odstopu.

Izvajalec ima v primerih iz prvega odstavka tega člena pravico do plačila za dotlej kvalitetno opravljena dela, naročniku pa je dolžan povrniti vso škodo, ki jo je zaradi tega utrpel, tudi razliko do morebitne višje cene, ki jo bo za predmetno izvedbo gradnje za preostanek pogodbenega obdobja določil nov izvajalec.

Naročnik ne odgovarja za škodo, ki je ali bi iz gornjih razlogov utegnila nastati izvajalcu.

V primeru odstopa po 2. ali 3. alineji prvega odstavka tega člena se šteje, da izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti skladno z določili te pogodbe, zaradi česar je naročnik z odstopom upravičen unovčiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

32. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
    - plačilom za delo,
    - delovnim časom,
    - počitki,
    - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

  in za katero mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznanitve naročnika s kršitvijo bo naročnik o tem obvestil izvajalca v desetih dneh.

Izvajalec lahko v roku, ki ga bo določil naročnik, ki pa ne sme biti daljši kot 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če izvajalec ne bo predložil dokazov za podizvajalca ali če jih bo, pa bo naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga bo določil naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni v skladu s 94. členom ZJN-3, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe. Če izvajalec ne bo predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih bo, pa bo naročnik ocenil, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne bo prevzel del sam ali predlagal novega podizvajalca ali če bo naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrnil, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznanitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev. Ne glede na prejšnji stavek se pogodba za izvedbo javnega naročila gradnje ne razveže, če bi razveza pogodbe naročniku povzročila nesorazmerne stroške ali bistvene težave pri nemoteni izvedbi gradnje ali nesorazmerno časovno zamudo in pod pogojem, da naročnik izvajalca najkasneje v 20 dneh od seznanitve s kršitvijo obvesti, da se pogodba ne razveže.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba za tega izvajalca razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v 60 dneh od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznanitve s kršitvijo.

XX. POSEBNE IN KONČNE DOLOČBE

33. člen

Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim aneksom, ki ga sporazumno sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki. Za spremembo skrbnikov te pogodbe je dovolj pisno obvestilo ene stranke drugi stranki.

Če katerokoli od določil pogodbe je ali postane neveljavno, to ne vpliva na ostala določila pogodbe. Neveljavno določilo se nadomesti z veljavnim, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želelo doseči neveljavno.

34. člen

Izvajalec ne sme v imenu naročnika brez njegovega soglasja dajati izjav (ustno, pisno ali preko elektronske pošte) za javnost, neposredno, preko medijev ali preko predstavnikov medijev. Prav tako ne sme dajati kakršnakoli zagotovila in izjave tretjim osebam o izvajanju gradnje. Vsa uradna komunikacija mora potekati preko naročnika.

Izvajalec mora pri izvajanju razpisanih del dosledno upoštevati vse veljavne zakone, pravilnike, uredbe, odredbe, standarde, navodila in ostale predpise v RS, z vsemi veljavnimi spremembami in dopolnili.

35. člen

Pogodbeni stranki bosta pri tolmačenju posameznih določb pogodbe ter za ostala razmerja in vprašanja, ki niso urejena med strankama po tej pogodbi, uporabljali ZJN-3, v delu, ki ga ta zakon ne ureja pa se dogovorita, da bosta uporabljali OZ.

Pogodbeni stranki za predmetno pogodbeno razmerje izrecno izključujeta veljavnost Posebnih gradbenih uzanc.

36. člen

Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te pogodbe bosta pogodbeni stroški skušali rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbena stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču po sedežu naročnika.

37. člen

Ta pogodba je sestavljena in podpisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih naročnik prejme tri (3), izvajalec pa en (1) izvod.

Št. pogodbe:	Št. pogodbe:
Datum:	Datum:
IZVAJALEC:	NAROČNIK: OBČINA TRZIN
,	Peter LOŽAR, ŽUPAN